

ВЕСТНИК

Ширяевского муниципального образования

№ 3

Издание администрации
Ширяевского муниципального
образования

15 марта 2019 г.

Объявление

Организатор торгов: областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 24.11.2017г. № 650-рп «О проведении аукциона по продаже земельного участка», писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.12.2017 г. №02-51-24842/17, от 02.11.2018 г. №02-51-16920/18, 10.01.2019 г. №02-51-44/19 и от 06.03.2019 №02-51-2156/19 повторно проводит аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

Аукцион и подведение его итогов состоится 16 апреля 2019 г. в 10 часов 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 15 марта 2019 г. по 10 апреля 2019 г. с 09-00 до 17- 00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - 12 апреля 2019 г. в 14 час. 30 мин.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru.

Характеристика земельного участка: участок из земель населенных пунктов площадью 1 400 кв.м, (кадастровый номер 38:06:090301:587, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутском район, д. Горяшина, ул. Новая, 13).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Ширяевского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 20.03.2017 № 717 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 27.03.2017 №75.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Начальная цена объекта продажи: 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены объекта продажи - **4 350 (Четыре тысяч триста пятьдесят) рублей.**

Размер задатка: 50% от начальной цены объекта продажи - **72 500 (Семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 50% от начальной стоимости земельного участка на расчетный счет Продавца Р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 111 05 012 04 0016 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – **12 апреля 2019 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании Ширяевского муниципального образования "Вестник" и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора купли - продажи земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru .

Осмотр земельных участков на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Председатель

Ю.А. Первушина

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже
земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

_____ (наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____

согласен приобрести в собственность земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Министерством имущественных отношений Иркутской области.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные _____ Заявителем _____ реквизиты):

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) опись представленных документов

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 201_г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. __ мин. ____ « ____ » _____ 201_ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ (_____)

**Постановлением Правительства Российской Федерации
от 30.06.1998 г. № 681**

«Об утверждении перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров,
подлежащих контролю в Российской Федерации»

КОНОПЛЯ включена в Перечень растений,
содержащих наркотические вещества или психотропные вещества либо их прекурсоры и
подлежащих контролю в Российской Федерации



ВНИМАНИЕ!

**В соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 29 Федерального закона
от 08.01.1998 №3-ФЗ**

«О наркотических средствах и психотропных веществах» юридические и физические лица,
являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, на которых
произрастают либо культивируются наркосодержащие растения,

обязаны их уничтожить

**О фактах обнаружения очагов произрастания дикорастущей конопли
необходимо информировать**

Управление Россельхознадзора

для принятия своевременных мер реагирования

Отдел государственного земельного надзора тел: 559-530

А также сообщить в Администрацию Ширяевского МО по тел.: 496-448



Центры оказания бесплатной юридической помощи:

1. При Адвокатской палате Иркутской области
 - г. ИРКУТСК, ул. Карла Либкнехта, д. 46, тел. 8(3952) 209-525.
 - г. ИРКУТСК, ул. Маяковского, д. 12, тел. 8(3952) 39-82-01.
 - г. БРАТСК, ул. Кирова, д. 3, оф. 44, тел. 89021792640.
 - г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКИЙ, кв-л 7, д. 4, оф. 1, тел. 8(39566) 3-09-08.
 - г. ТАЙШЕТ, ул. Терешковой, д. 7-а, оф. 18н, тел. 89501456709.
 - п. ОСА, ул. Свердлова, д. 61, тел. 89501355519.
 - д. КУДА, ул. Александровская, д. 2/2, тел. 89086668556.
2. При Нотариальной палате Иркутской области (г. ИРКУТСК, ул. Пискунова, д. 162/2, тел. (3952) 559-364).
3. Негосударственный центр бесплатной правовой помощи «Правозащитный центр «Содействие»» (г. АНГАРСК, ул. Ворошилова, д. 10, пом. 21, тел. 8 (3955) 53-00-33).

Более 100 адвокатов оказывают бесплатную юридическую помощь на территории Иркутской области,

в том числе в Ангарске, Баяганске, Баяндае, Братске, Еланцах, Ербогачене, Жигалово, Заларях, Зиме, Иркутске, Казачинском, Качуге, Магистральном, Новонкутском, Саянске, Тулуне, Усолье-Сибирском, Усть-Уде, Черемхово, Шелекове.

Контактную информацию об адвокатах можно уточнить по телефонам Адвокатской палаты Иркутской области 8(3952) 246-822, агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области 8(3952) 20-30-59 и на официальном сайте агентства <http://irkobl.ru/sites/mirjud>.

ПРАВО

НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ИМЕЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ГРАЖДАНЕ:

- малолетние
- инвалиды I, II и III группы
- неработающие пенсионеры и ветераны труда
- многодетные и одинокие родители
- дети-инвалиды, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей
- ветераны Великой Отечественной войны, Герои РФ, Герои СССР, Герои Труда РФ и Соц. Труда РФ, Герои СССР, Герои Труда РФ и Соц. Труда РФ, Герои СССР, Герои Труда РФ и Соц. Труда РФ, Герои СССР, Герои Труда РФ и Соц. Труда РФ
- усыновители и лица, желающие принять на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей
- граждане, признанные судом недееспособными
- несовершеннолетние, содержащиеся в учреждениях системы профилактики безнадзорности, или отбывающие наказание в местах лишения свободы
- граждане в соответствии с Федеральным законом от 02.08.1995 №122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов» и Законом РФ от 02.07.1992 № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»
- граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей
- ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий
- члены общин коренных малочисленных народов
- несовершеннолетние, пострадавшие от торговли и эксплуатации детей.



Государственное юридическое бюро по Иркутской области

РЕЖИМ РАБОТЫ:

с 9:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00)
 выходные дни: суббота, воскресенье

АДРЕСА ПРИЕМА ГРАЖДАН:

- г. ИРКУТСК, ул. Сухэ-Батора, д. 16, тел. 8(3952) 200-085, 200-209.
 - г. НИЖНЕУДИНСК, ул. Комсомольская, д. 9, тел. 8(39557) 71-248.
 - г. ЧЕРЕМХОВО, ул. Ленина, д. 18, тел. 8(39546) 52-861.
 - г. УСТЬ-ИЛИМСК, ул. Дружбы народов, д. 46, тел. 8(39535) 6-70-21.
 - г. УСТЬ-КУТ, ул. Речников, д. 5, тел. 8(39565) 57-754.
 - п. УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ, ул. Ватутина, д. 63, тел. 8(39541) 30-431.
- Начальник Магданов Петр Антонович
 тел. 8(3952) 200-110, эл. адрес: gosburoirkobl@mail.ru
- Уполномоченные органы в области оказания гражданам бесплатной юридической помощи:**
- Управление Минюста России по Иркутской области: г. Иркутск, ул. Желябова, 6, тел. (3952) 792-792;
 - Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области: г. Иркутск, ул. Рабочая, 2-А, тел. 8(3952) 20-30-59.

ВИДЫ*

БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ:

- 1) правовое консультирование в устной и письменной форме;
- 2) составление заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера;
- 3) представление интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях и в порядке, которые установлены действующим законодательством.

** Неработникам пенсионерам и ветеранам труда бесплатная юридическая помощь предоставляется только в виде правового консультирования в устной форме.*

СЛУЧАИ ОКАЗАНИЯ

БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ:

- совершение сделок с недвижимым имуществом, признание их недействительными, государственная регистрация прав на недвижимое имущество (если жилое помещение является единственным);

- признание права на жилое помещение, предоставление жилого помещения по договору социального найма, расторжение и прекращение договора социального найма, выселение из жилого помещения (если квартира, жилой дом являются единственным жильем помещением гражданина);
- признание и сохранение права собственности на земельный участок (если на земельном участке находится жилой дом или его часть, являющиеся единственным жильем помещением гражданина);

- защита прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг);

- отказ работодателя в заключении трудового договора, восстановление на работе, взыскание заработка;

- признание гражданина безработным и установление пособия по безработице;

- возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, увечьем или иным повреждением здоровья, связанным с трудовой деятельностью или с чрезвычайной ситуацией;

- предоставление мер социальной поддержки, оказание государственной социальной помощи, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- назначение, перерасчет и взыскание трудовых пенсий по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца, пособий по временной нетрудоспособности, беременности и родам, безработице, в связи с трудовым увечьем, проф. заболеванием, пособий при рождении и по уходу за ребенком, пособий на погребение;

- установление и оспаривание отцовства (материнства), взыскание алиментов; определение порядка осуществления родительских прав и защиты родительских прав в судебном порядке, определение места жительства детей, лишение родительских прав;

- защита прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установление усыновления, опеки или попечительства над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- заключение договора об осуществлении опеки или попечительства;

- реабилитация граждан, пострадавших от политических репрессий;

- ограничение дееспособности;

- обжалование нарушений прав и свобод граждан при оказании психиатрической помощи;

- медико-социальная экспертиза и реабилитация инвалидов;

- обжалование во внесудебном порядке актов органов гос. власти, местного самоуправления, должностных лиц;

- возмещение ущерба, восстановление прав и интересов, нарушенных в результате чрезвычайной ситуации;

- установление фактов, имеющих юридическое значение;

- возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу граждан.

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ.

- | | |
|--|-----------|
| Перечень документов | утвержден |
| постановлением Правительства Иркутской области от 17.12.2012 № 706-пш, размещен на официальном сайте агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области http://irkobl.gu/sites/default | |

Подробную информацию по перечню документов можно получить по телефонам Госорбюро 8(3952) 200-085 и агентства по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области 8(3952) 20-30-59.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА?!

🔧 Главное правило – никогда не паниковать! Надо быть собранным! Быть внимательным! Стараться и думать, и принимать правильные решения быстро!

🔧 Сообщите о начавшемся пожаре, позвонив по ТЕЛЕФОНУ «01». Вызывая пожарных, необходимо быть готовым сообщить диспетчеру службы «01» важные для пожарных сведения: название улицы, номер дома и этажа, где произошёл пожар; место пожара (квартира, чердак, подвал, коридор, свалка около дома), по возможности фамилию.

🔧 Отключите электроэнергию и выведите людей из дома.

🔧 Перекройте газовые коммуникации.

🔧 Оповестите соседей и до прибытия пожарных начните тушить пока подручными средствами (водой, огнетушителем).

🔧 Не открывайте окна и двери во избежание притока воздуха к очагу пожара.

🔧 Если в квартире много дыма необходимо лечь на пол и передвигаться ползком, дышать нужно через мокрую ткань.

🔧 Если потушить пожар своими силами не удаётся, немедленно покиньте квартиру.

🔧 Во время пожара категорически запрещается пользоваться лифтом!



РЕКОМЕНДУЕМ ИМЕТЬ В СВОЁМ ДОМЕ:

- 🔧 Любое небольшое возгорание можно потушить огнетушителем, если он у вас под рукой. Поэтому позаботьтесь, чтобы это «помощник» стоял на самом видном и удобном месте в вашем доме или квартире.
- 🔧 В любом жилом помещении необходимо также иметь и самоспасатель, который защитит Вас от токсичного дыма при пожаре.
- 🔧 Для многоэтажных домов рекомендуем иметь верёвочную спасательную лестницу.

**ПОМНИТЕ! ПОЖАР НЕ ВОЗНИКАЕТ САМ ПО СЕБЕ.
ЕГО ПРИЧИНА – ЛЮДСКАЯ ХАЛАТНОСТЬ И БЕСПЕЧНОСТЬ В ОБРАЩЕНИИ С ОГНЁМ.
ОБЕРЕГАЙТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ ОТ СТРАДАНИЯ, НЕ ДОПУСКАЙТЕ ПОЖАРА
В СВОЁМ ДОМЕ!**